

K Ú P N A Z M L U V A,

ktorá bola dnes takto dohodnutá:

Predávajúci :
Martin Bavalá, rod. Bavalá

štátny občan SR

Erika Bavalová, rod. Murinčeková

štátny občan SR

Kupujúci:
Obec Štiavnička
so sídlom 034 01 Štiavnička 78
IČO: 00315770
zast.: starostom obce Ladislav Zvara

uzavreli túto kúpnu zmluvu:

1.

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti v podiele 1/1 nehnuteľnosti v kat. úz. Štiavnička na lv.č. 864 pod B 1 pozemku KNC parc.č. 282/5 orná pôda o výmere 43m2.

Predávajúci predávajú v celosti v podiele 1/1 a kupujúci kupuje od predávajúcich doleuvedenú nehnuteľnosť, v celosti v podiele 1/1 pozemok KNC parc.č. 282/5 orná pôda o výmere 43m2 v katastrálnom území Štiavnička zapísaný na lv.č. 864 pre kú Štiavnička na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.

Predávaná nehnuteľnosť je vedená na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor na lv. č. 864 pre katastrálne územie Štiavnička pod B1.

Prevod predmetnej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Štiavnička dňa 22.11.2019.

2. Predávajúci predávajú kupujúcemu v celosti v podiele 1/1 pozemok KNC parc.č. 282/5 orná pôda o výmere 43m2 špecifikovaného v bode 1 tejto kúpnej zmluvy zapísaného na lv.č. 864 pod B 1 v k.ú. Štiavnička a kupujúci kupuje od predávajúcich v celosti v podiele 1/1 pozemok KNC parc.č. 282/5 orná pôda o výmere 43m2 špecifikovaného v bode 1 tejto kúpnej zmluvy zapísaného na lv.č. 864 pod B 1 v k.ú. Štiavnička za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,-eur, slovom jedeneur.

Podľa dohody zmluvných strán kúpna cena bude splatná nasledovne, kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu 1,-eur v hotovosti v celej dojednanej výške pri podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcim za pozemok špecifikovaný v bode 1 tejto kúpnej zmluvy zapísaného pod B 1 na lv.č. 864 k.ú. Štiavnička.

Predávajúci vyhlasujú, že od kupujúceho prevzali dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,-Eur a kupujúci vyhlasuje, že dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas zaplatil v celej dojednanej výške.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti. Usporiadanie poistenia predmetu tejto kúpnej zmluvy proti škodám je starosťou kupujúceho.

4. Kupujúci vstúpi do úžitku ku kupovanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor.

5. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy je oprávnený podať kupujúci tejto kúpnej zmluvy Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor k predmetu špecifikovanému v bode 1 tejto kúpnej zmluvy po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci splnomocňujú v celom rozsahu kupujúceho v tejto kúpnej zmluve, aby ich zastupoval pred Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, najmä na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností k predmetu kúpnej zmluvy pod textom v tejto kúpnej zmluve vo forme opravnej doložky. Predávajúci splnomocňujú kupujúceho, aby ich zastupoval pred Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor vo veci opravy kúpnej zmluvy, t.j. jej doplnením, zmenením, vypustením, nahradením textu kúpnej zmluvy v kúpnej zmluve formou dodatku ku kúpnej zmluve, ak by táto kúpna zmluva nespĺňala náležitosti zmluvy podľa katastrálneho zákona v platnom znení a dôjde k prerušeniu vkladového konania tejto kúpnej zmluvy prípadne k zastaveniu vkladového konania na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor k predmetu tejto kúpnej zmluvy pre jej nedostatky, ktoré je možné odstrániť dodatkom ku kúpnej zmluve. Takto opravenú kúpnu zmluvu s jej dodatkom je kupujúci oprávnený v mojom mene, t.j. predávajúcich opraviť text kúpnej zmluvy a zároveň predmetný dodatok ku kúpnej zmluve za mňa ako predávajúcich podpísať. Podpisom na tejto na kúpnej zmluve kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

Predávajúci splnomocňujú kupujúceho na opravu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. najmä na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva opravou tohto návrhu.

Predávajúci splnomocňujú kupujúceho na prevzatie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy pre všetkých účastníkov tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prijíma splnomocnenie na prevzatie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy pre všetkých účastníkov tohto právneho úkonu.

6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti uvedenej a popísanej v bode 1 tejto kúpnej zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.

7. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s napísaním a prevedením tejto kúpnej zmluvy, ako sa aj zaväzuje zaplatiť správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

8. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že v priebehu zdaňovacieho obdobia sú povinní oznámiť správcovi dane – Obec Štiavnička skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

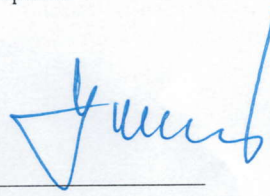
9. Účastníci tejto kúpnej zmluvy navrhujú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol povolený vklad do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Štiavnička podľa bodu 1 tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho.

10. Kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, bola im vysvetlená, nimi porozumená, zhoduje sa s ich slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a preto túto kúpnu zmluvu znakom ich súhlasu vlastnoručne podpísali v mieste a v deň overenia ich podpisov.

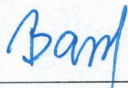
V Štiavničke, dňa 04.02.2021



Predávajúci:
Martin Baval



Kupujúci:
Obec Štiavnička
zast. Starostom obce
Ladislavom Zvarom



Predávajúci
Erika Bavalová